**проект**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_**

О внесении изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волчанского сельского поселения на период 2017-2030 годы, утвержденную решением Совета народных депутатов от 09.11.2017 г. № 65 (в посл. ред. от 29.10.2020)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Совет народных депутатов Волчанского сельского поселения Каменского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волчанского сельского поселения на период 2017-2030 годы, утвержденную решением Совета народных депутатов от 09.11.2017 г. № 65, изложив ее в новой редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Обнародовать настоящее решение на территории Волчанского сельского поселения и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Глава Волчанского сельского поселения И.И. Резниченко

Приложение к решению Совета народных депутатов Волчанского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области

от \_\_\_\_\_2025г. №\_\_

ПРОГРАММА

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Волчанского сельского поселения

на период 2020-2030 годы

1.Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волчанского сельского поселения на период 2020-2030 гг. |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - постановление Правительства от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| Разработчик программы | Администрация Волчанского сельского поселения |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Волчанского сельского поселения |
| Соисполнители программы | Организации коммунального комплекса и подрядные организации различных форм собственности, выигравшие конкурс. |
| Цели программы | Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории Волчанского сельского поселения.  Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения. |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.  5. Снижение потребление энергетических ресурсов.  6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.  8. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения;  9 Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Целевые показатели | Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры:  -критерии доступности для населения коммунальных услуг;  -показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;  -величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе;  -показатели воздействия на окружающую среду.  -качество коммунальных ресурсов |
| Срок и этапы  реализации программы | Начало – 2020 год  Окончание – 2030 год |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Необходимый объем финансирования Программы:  10136400,0 тыс. рублей.  Основными источниками финансирования Программы будут являться средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;  - снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;  - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  - снижение количества потерь воды;  - снижение количества потерь тепловой энергии;  - снижение количества потерь электрической энергии;  - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;  - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;  - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;  - улучшение экологического состояния окружающей среды. |

2. Характеристика Волчанского поселения

Территория Волчанского сельского поселения входит в состав территории Каменского муниципального района Воронежской области, расположена на севере его части, занимает площадь 9261,84 га, административный центр – село Волчанское. Поселение граничит: на западе с Евдаковским сельским поселением, на севере с Лискинским муниципальным районом, на востоке с Марковским сельским поселением, на юго – востоке с Сончинским сельским поселением, на юго-западе с Каменским городским поселением.

Общая площадь территории поселения составляет 9,261 тыс. га. в том числе площадь населенных пунктов 1,08 тыс. га.

Общая численность населения сельского поселения на 01.01.2020 г. составляет 885 человек.

Климатические условия

На территории Волчанского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,1°С .Средние из абсолютных максимальных температур составляет +35°С, средние из абсолютных минимальных температур составляет -28°С. Первые морозы наблюдаются в первых числах октября . Средние из абсолютных максимальных температур составляют +35+36С. Годовая сумма осадков на территории составляет более 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают ветра средней скорости.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Продолжительность безморозного периода составляет около 227-233 дней.

2.1. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Волчанского сельского поселения характеризуется следующими параметрами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.  измерения | Значение показателя |
| Общая площадь жилого фонда: | тыс. м2 | 23,8 |
| Водоснабжение | | |
| Скважины | шт. | 4 |
| средняя производительность | м3/сут. | 4-6-10 |
| Водопроводы | единиц | 3 |
| Протяженность сетей | км | 18,2 |
| Водоотведение | | |
| Очистные сооружения | единиц | нет |
| Станции перекачки стоков  Количество канализационных колодцев | шт.  шт. | нет  - 1 |
| Протяженность канализационных сетей | км | 0,9 |
| Газификация | | |
| Количество населенных пунктов, газифицированных природным газом | шт. | 3 |
| Количество домовладений, газифицированных природным газом | шт. | 246 |

3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.

3.1. Водоснабжение

Централизованное водоснабжение в Волчанском сельском поселении организовано в 3 населенных пунктах от 3 скважин. Имеется одна резервная скважина в х.Крутец. Общая протяженность водопроводных сетей в Волчанском сельском поселении - 18,2 км.

В Волчанском сельском поселении единого водозабора не организовано. В каждом населенном пункте свои источники водоснабжения.

Схема водоснабжения: скважины – водонапорная башня – водопроводная сеть.

Водопроводные сети Волчанского сельского поселения находятся на балансе администрации Волчанского сельского поселения.

Основные данные по существующим водозаборным узлам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта и его местоположение | Год ввода в эксплуатацию | Глубина  залегания, м |
| скважина №1 | 2014 | 180 |
| скважина №2 | 2014 | 180 |
| скважина №3 | 1976 | 160 |
| Скважина № 4 | 1976 | 160 |

3.1.1. Существующие сооружения очистки и подготовки воды.

Сооружения очистки и подготовки воды на территории Волчанского сельского поселения отсутствуют.

Следовательно, дефицит мощностей водоочистных и водоподготовительных установок отсутствует.

Обеззараживание осуществляется на всех водоисточниках. По причине того, что качество исходной воды по основным параметрам соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, обеззараживание хлором используется периодически и в небольших объемах. В качестве агента используется порошкообразный гидрохлорид кальция. Гидрохлорид кальция подмешивают в резервуарах чистой воды (далее РВЧ).

Исходя из выше сказанного, резерв мощности систем водоснабжения определяется максимальными производительностями насосного оборудования или дебитом скважин.

3.1.2 Состояние и функционирование существующих насосных централизованных станций.

Насосное оборудование в системах водоснабжения Волчанского сельского поселения выполняют следующие задачи:

- забор воды из скважин и поднятие ее до уровня РВЧ;

- забор воды из РВЧ и поднятие до уровня водонапорной башни или прямой подачи в водопроводную сеть.

3.1.3 Состояние и функционирование водопроводных сетей и систем водоснабжения.

Общая протяженность водопроводных сетей – 18,2 км. Собственником объектов системы водоснабжения Волчанского сельского поселения является администрация Волчанского сельского поселения.

Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Место расположения  водопровода | Протяженность  (км),  диаметр  труб  (мм) | Материал труб | Тип  прокладки | Средняя  глубина  заложения до оси  трубопроводов (м) | Процент износа |
| с.Волчанское | с.Волчанское | 8,7 | ПВХ | подземный | 2,0 | 30 |
| х.Крутец | х.Крутец | 7,4 | ПВХ | подземный | 2,0 | 30 |
| х.Рыбальчино | х.Рыбальчино | 2,1 | ПВХ | подземный | 1,8 | 0 |

Давление в водопроводной сети составляет до 2 атмосфер.

3.1.4 Программа развития водоснабжения

1. Основные направления модернизации системы водоснабжения

Реконструкция действующих и строительство новых объектов, сетей и сооружений водопровода позволит решить следующие задачи:

- снижение неучтенного расхода и потерь воды;

- снижение износа сетей и сооружений водоснабжения;

- обеспечение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения;

- обеспечение возможности обеспечения потребителей воды в районах социально-жилой застройки сельского поселения;

- ликвидация дефицита воды в отдельных населенных пунктах;

- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;

- повышение степени очистки и качества воды.

2. Перечень мероприятий до 2030 года. Оценка финансовых потребностей для реализации мероприятий.

Замена башни « Рожновского» с.Волчанское областные средства;

Перебуривание скважины х.Крутец областные средства.

3.1.5. Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности выполнения Программы будут являться:

1) обеспечение услугами водоснабжения новых потребителей;

4. Газификация

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является Воронежский филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

В настоящее время в сельском поселении газифицировано магистральным природным газом 246 домовладений в 3 селах, жители х. Рыбальчино пока еще не все подключились к центральному газопроводу. Газификация сельских населенных пунктов занимает одно из важнейших мест в решении социальных вопросов сельского поселения. Планируется дальнейшее подключение частных домовладений к центральному газопроводу.

5. Твердые бытовые отходы

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых коммунальных отходов.

С 01.02.2020 года на территории Волчанского сельского поселения организован сбор и вывоз ТКО.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Волчанского сельского поселения, необходима рекультивация территорий, на которой ранее располагались несанкционированные свалки.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов. Увеличение контейнеров и благоустройство контейнерных площадок.

6. Электроснабжение

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территорий перспективной жилой застройки, объектов производства перспективным объектов туристко-рекреационного комплекса.

Планируем увеличить долю освещенных частей улиц от прожекторов уличного освещения , установленных через счетчики частных домовладений.

6.1.1. Программа развития электроснабжения

1. Основные направления модернизации системы электроснабжения

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;

- снижение уровня потерь электроэнергии;

- улучшение экологической ситуации;

- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;

- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

2. Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

1. Снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;

2. Повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;

3. Снижение потерь электроэнергии;

4. Снижение расхода теплоносителя из системы теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения;

5. Экономия финансовых и энергетических ресурсов;

6. Повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности;

7. Улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автомобильных дорог.

7. Охрана окружающей среды

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

* снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

- снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;

* снижение площадей земель под несанкционированными свалками;
* снижение загрязненности земель химическими веществами;
* запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;
* предупреждение любых видов браконьерства;
* соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.

Планируется создание условий сохранения и развития природного комплекса сельского поселения, выполняющего средообразующие, природоохранные и оздоровительные функции и обеспечивающие стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность и создание благоприятных условий проживания для жителей поселения.

8.План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2020-2030 г.

На территории Волчанского сельского поселения муниципальный жилой фонд составляет 0,3 тыс .м2.

Всё население проживает в зданиях индивидуальной жилищной застройки, многоэтажных зданий индивидуальной застройки в поселении нет. Техническое состояние жилых домов, находящихся в личной собственности граждан оценивается как удовлетворительное.

Общая площадь жилого фонда Волчанского сельского поселения сельского поселения составляет на 01.01.2025г. – 23,8 тыс.м2, число домовладений – 528.

Площадь жилья, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2019 году составила в среднем по поселению 23 м2. Данные показатели удовлетворяет действующим нормативам градостроительного проектирования, согласно которым минимальная обеспеченность жилой площадью должна составлять 18 м2 на 1 человека.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения, государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ и при этом постепенно сокращается.

На территории Воронежской области в настоящее время разработана долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей», направленная на реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Областной целевой программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или для строительства индивидуального жилья.

Право на участие в подпрограмме имеют молодые семьи, в которых супруги имеют гражданство Российской Федерации, состоящие в браке, зарегистрированном в органах записи актов гражданского состояния, имеющие регистрацию по месту жительства и проживающие на территории Воронежской области, а также неполные молодые семьи, состоящие из 1 молодого родителя, имеющего 1 или более детей.

Программа "Обеспечение жильем молодых семей" предусматривает предоставление молодым семьям кредиты с погашением процента по кредиту за счет бюджетных средств.

Одним из ключевых элементов благоустройства территории является газификация, в настоящее время в Волчанском сельском поселении газифицировано 246 домовладений Волчанском сельском поселении имеется потенциал развития территории за счет жилищного строительства.

9. Реализация программы

Финансовые потребности, необходимые для реализации предусмотренных программных мероприятий, определены по укрупненным показателям по состоянию на 2024 год без учета возможного роста цен в период реализации Программы. Объем финансирования подлежит уточнению на этапе разработки и реализации инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса. Для решения задач программы предполагается использовать средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Волчанского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Ответственным исполнителем программы является администрация Волчанского сельского поселения.

Соисполнители программы -организации коммунального комплекса и подрядные организации различных форм собственности, выигравшие конкурс.

Контроль за реализацией программы осуществляет глава Волчанского сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

Распределение финансовой потребности  
по источникам и видам коммунальных услуг

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид коммунальных услуг | Всего финансовые потребности по ОКК, тыс. руб. | Привлеченные средства, тыс. руб. |
| Водоснабжение | 4000,0 | 4000,0 |

10. Ожидаемые результаты

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации Программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- снижение количества потерь электрической энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

11. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2020 по 2030гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении №1.

12. Обосновывающие материалы.

12.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

12.1.1 Демографический потенциал.

По состоянию на 01.01.2020г на территории Волчанского сельского поселения проживает 786 человек. За 2024 год родилось 2 человек, умерло 13 человек, прибыло на постоянное место жительства 22 человека, выбыло 26 человек. На территории поселения проживают представители 12 национальностей.

Население на 01.01.2025

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| До 18 лет | | Трудоспособные | | пенсионеры | | Итого | | ВСЕГО |
| муж | жен | муж | жен | муж | жен | муж | жен |  |
| 92 | 82 | 215 | 196 | 100 | 112 | 388 | 398 | 786 |

Состав постоянно-проживающего населения Волчанского сельского поселения:

* Дети до 18 лет - 174человек.
* Неработающее население в трудоспособном возрасте – 48 человек.
* Пенсионеры и инвалиды - 212 человек.
* Работающее население - 411 человек.

Неблагоприятной остается возрастная структура населения сельского поселения, ее можно отнести к регрессивному типу. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста населения и изменения возрастной структуры населения – снижением доли детей и ростом доли населения старших возрастов.

12.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения.

С учетом прогнозируемой отрицательной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Волчанском сельском поселении в перспективе до 2030 года.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Водопотребление м3 | 12000 | 12000 | 12000 | 13000 | 13000 | 13000 | 13000 | 13000 | 13000 | 13500 | 13500 | 15000 |

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2030 году общий объем потребления воды увеличится, так как в перспективе ожидается увеличение числа потребителей.

12.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.

В связи с положительной динамикой численности населения повышение потребления природного газа планируется до 2030 года .

Потребление газа по Волчанскому сельскому поселению представлено в таблице.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | 2024 год | | 2030 год | |
| Численность населения, чел. | Расход газа, млн. нм3 | Численность населения, чел. | Расход газа, млн. нм3 |
| Волчанское сельское поселение | 786 |  | 1179 |  |

12.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

12.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

12.2.1 Водоснабжение и водоотведение.

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Волчанского сельского поселения в перспективе до 2030 года. В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций

* коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого
* объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность
* обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными
* программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

K(i)кфд = (Vпп / Ni\*Ч\*12)\*100%

Vп - прогнозный объем реализации i-услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса; единица измерения i-услуги (водоснабжения) - мі;

Ni - средний норматив потребления i-услуги на одного человека в месяц;

Ч - количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной i- услугой.

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

2) Критерии спроса на услуги водоснабжения.

За 2019 год общий объем потребления воды был равен 528

м3/сутки. К 2029 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 534м3/год.

3) Критерии эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Волчанское сельское поселение |
| Протяженность сетей | 18,2 |
| Глубина заложение трубопровода | 1,8 - 2 |
| Степень износа | в среднем 10,0 % |
| Материал труб | сталь, ПВХ. |
| Диаметр труб | 86-110 мм. |
| Скважины | 4 |
| Водозаборы (поверхностные) |  |
| Общая восстановительная  стоимость объектов и сетей. | 4,2 млн.руб. |

4) Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности водопроводных сетей Волчанского сельского поселения служит показатель степени износа и составляет 10,3%. На перспективу до 2027 года был произведен расчет целевых показателей, характеризующих надежность системы водоснабжения в поселении.

Таблица 7. Целевые показатели в системе водоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование /год | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Доля сетей нуждающихся в замене, % | 10,3 | 15,6 | 15,6 | 19,7 | 25,6 | 30,6 | 35,5 | 51,5 | 55,5 | 58,5 | 64,1 | 64,2 |

Для достижения целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на существующих сетях и объектах системы водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии.

12.2.2 Газоснабжение.

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда.

Таблица 8. Целевые показатели в системе газоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование /год | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2030 |
| Уровень газификации,% | 85,6 | 85,6 | 85,6 | 85,6 | 85,6 | 85,6 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 |

12.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.

12.3.1 Водоснабжение.

В Волчанском сельском поселении централизованная система хозяйственно - питьевого водоснабжения имеется в 3 населенных пунктах.

Водоснабжение в Волчанском сельском поселении осуществляется по смешанной схеме. Часть потребителей (87,1 %) обеспечена централизованным водоснабжением, оставшаяся часть потребителей используют индивидуальные источники воды (скважины, колодцы).

Источниками водоснабжения в 3 населенных пунктах являются 3 скважин. Диаметр труб сети водопровода 86-110 мм, протяженность труб магистральной сети водоснабжения 18,2 км.

Проблемы в области водоснабжения:

1. Отсутствие водопровода в 1 населенном пункте.

12.3.2 Водоотведение

В настоящее время в Волчанском сельском поселении действует централизованная система канализации в с.Волчанское по ул.Центральная.

Население в частных домовладениях пользуется надворными и внутридомовыми туалетами с выгребными ямами.

Проблемы в области водоотведения:

Высокий процент износа системы канализации в Волчанском сельском поселении в с.Волчанское по ул.Центральная.

12.3.3 Электроснабжение.

Электроснабжение на территории Волчанского сельского поселения обеспечивает ТНС энерго Воронеж.

На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Проблемы в области электроснабжения:

1. Высокий износ сетей и оборудования.

12.3.4 Газоснабжение

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является «Газпром межрегионгаз Воронеж»

На сегодняшний день территория Волчанского сельского поселения газоснабжение можно считать достаточным для обеспечения хозяйственного сектора.

12.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

* совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
* внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

12.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Волчанского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Волчанского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение энергосбережения;
* снижение к 2030 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
* обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

* максимальная газификация территорий;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

12.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения и водоотведения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Волчанского сельского поселения на общую сумму 4,2 млн. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
* кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

Источники 2028г.- Замена башни « Рожновского» с.Волчанское областные средства;

Перебуривание скважины х.Крутец областные средства.

В области электроснабжения.

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 5,2 млн. руб. Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере электроснабжения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
* реализация программ по энергосбережению.

12.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

* проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
* проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2020 по 2030, по мере возможности и изыскания финансовых средств

12.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волчанского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню. Данная оценка приведена в разделе 12.9

12.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности.

В таблице 9 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Волчанском сельском поселении с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

Таблица 9. Действующие и прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в Волчанском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид коммунальной услуги | Тарифы на коммунальные услуги | | | | | | | |
| 01.01.  2019 г. | 30.06  2019г. | 01.01  2020г | 30.06.  2020г. | 01.01.  2021 г. | 30.06.  2021 г. | 01.01.  2024 г. | 30.06.  2024 г. |
| Газоснабжение, руб/кВт | 5,43 | 5,47 | 6,30 | 6,04 | 6,50 | 6,50 | 6,50 | 6,50 |
| Электроснабжение, руб/Гкал | 2,50 | 2,50 | 2,73 | 2,83 | 2,93 | 3,03 | 3,13 | 3,23 |
| Вывоз ТБО, руб/м3 | 0 | 0 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 |

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за, водоснабжение, электроснабжение, утилизация ТБО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Волчанского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Волчанского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 « Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

* доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
* доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
* доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

12.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг общей численности населения.

Приложение 1

к Программе комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

Волчанского сельского поселения

на период 2021-2030 годы

Сводный перечень программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Технические мероприятия  Например, | Итого капитальных вложений, тыс. руб. | Капитальные вложения, тыс. руб. | | |
| 2021 | 2022-2026 | 2027-2030 |
| 1 | Замена насосов существующих скважин | 180 | 60 | 60 | 60 |
| 2 | Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения | 3500,0 | 0 | 1500,0 | 2000,0 |
| 3 | Замена башни « Рожновского» с.Волчанское | 1000,0 | 0 | 0 | 1000, |
| 4 | Перебуривание скважины х.Крутец | 3000,0 | 0 | 0 | 3000,0 |
| 5 | Установка приборов учета на уличное освещение с.Волчанское | 500 | 0 | 500 | 0 |
| 6 | Установка приборов учета на уличное освещение х.Рыбальчино | 200 | 0 | 200 | 0 |
| 7 | Приобретение контейнеров для сбора ТКО | 300 | 0 | 150 | 150 |
| 8 | Благоустройство контейнерных площадок | 426400 | 142134 | 142134 | 142134 |
| 9 | Замена опор уличного освещения | 1000000,0 | 350 | 350 | 300 |
| 10 | Увеличение доли освещенных частей улиц | 30000 | 10000 | 10000 | 10000 |