**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**«09»** июля 2019 г. № 142

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Волчанского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов № 111 от 06.12.2018 г.

Рассмотрев протест прокуратуры Каменского района на решение Совета народных депутатов Волчанского сельского поселения от 06.12.2018 г., № 111 «Об утверждении Правил благоустройства территории Волчанского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области», в целях приведения нормативных правовых актов Волчанского сельского поселения Каменского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волчанского сельского поселения, Совет народных депутатов Волчанского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

**1.** Внести в Правила благоустройства Волчанского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Волчанского сельского поселения № 111 от 06.12.2018 г. (далее - Правила) следующие изменения:

**1.1.** Пункт 2.3. Раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

«2.3. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими правилами в соответствии с порядком, установленным законом Воронежской области.».

**1.2.** Дополнить Раздел 2 Правил пунктом «2.19» следующего содержания:

«2.19. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий».

**1.3.** Дополнить Раздел 2 Правил пунктом «2.20» следующего содержания:

«2.20. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории»

**1.4.** Дополнить Правила Разделом «13» следующего содержания:

«**13. Порядок определения границ прилегающих территорий**

13.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами

13.2. В этих целях используются основные понятия, установленные Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области» от 05.07.2018 г. 108-ОЗ, а также следующие понятия:

1) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

3) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

4) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

13.3. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

13.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

13.6. Определение границ прилегающих территорий осуществляется администрацией Волчанского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области с составлением схематической карты прилегающей территории, согласованной с собственниками зданий (помещений в них), сооружений и земельных участков (далее - собственники), с учетом требований настоящих Правил.

13.7. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

13.8. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящими Правилами администрацией Волчанского сельского поселения или по ее заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

13.9. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Волчанского сельского поселения могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером документ подписывается кадастровым инженером, подготовившем такую схему:

- на бумажном носителе собственноручной подписью;

- в форме электронного документа усиленной квалифицированной подписью.

13.10. Форма схемы границ прилегающей территории и требования к ее подготовке устанавливаются исполнительным органом государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

13.11. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в неё изменений осуществляются администрацией Волчанского сельского поселения.

13.12. Администрация Волчанского сельского поселения не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающих территорий направляет информацию об утверждении такой схемы в исполнительный орган государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

13.13. Муниципальный правовой акт, устанавливающий (изменяющий) границы прилегающих территорий, а также утвержденные администрацией Волчанского сельского поселения схемы границ прилегающих территорий публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Волчанского сельского поселения и исполнительного органа государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

13.14. Настоящими Правилами устанавливаются следующие минимальные площади прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

а) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет –500 кв. м.;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этих домов – 600 кв. м.,

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении которого не осуществлен государственный кадастровый учет –500 кв. м.;

б) для зданий, в которых располагаются образовательные, медицинские организации, организации социально-культурного и бытового назначения:

имеющих ограждение –1000 кв. м.;

не имеющих ограждения –2000 кв. м. ;

в) для зданий, в которых располагаются культурные, торговые, спортивные, развлекательные центры:

имеющих парковки для автомобильного транспорта –2000 кв. м.;

не имеющих парковки –1000 кв. м.;

г) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек и др.) –500 кв. м.;

д) для автостоянок –1000 кв. м.;

е) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов – 8000 кв. м.;

ж) для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ (аварийно-восстановительных работ) –1000 кв. м.;

з) для автозаправочных станций (далее – АЗС) –1000 кв. м.;

и) для земельных участков, предназначенных для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок –500 кв. м.;

к) для территорий розничных рынков, ярмарок –500 кв. м.;

л) для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет –200 кв. м.;

м) для кладбищ –5000 кв. м.

13.15. Для объектов, не установленных пунктом 11.14, минимальная площадь прилегающей территории принимается 500 кв. м.

13.16. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

13.17. Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем 30 процентов минимального расстояния.

13.18. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов установление границ между ними осуществляется с учетом:

суммарного значения минимальных расстояний;

возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с пунктом 11.17 настоящих Правил;

фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствии с пунктом 11.16 настоящих Правил.

13.19. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

если для одного из объектов ранее установлены границы прилегающей территории, для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы прилегающей территории первого объекта;

если ни для одного из объектов границы прилегающей территории ранее не устанавливались, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница устанавливается в пропорциональной зависимости от установленных настоящими Правилами минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

13.20. В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более чем суммарное расстояние установленных настоящими Правилами минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния, не более чем на 30 процентов от установленных настоящими Правилами минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положения абзаца первого пункта 2.20 настоящих Правил не распространяется на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 процентов осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным жилым домом.

13.21. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта устанавливаются до границ установленных зон по фактическому расстоянию, но не более максимально значения.».

**2.** Обнародовать настоящее решение на территории Волчанского сельского поселения и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

**3.** Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава Волчанского

сельского поселения О.В.Бурляева